

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-001629 от 04.09.2020

Жилой дом со встроенными помещениями детского сада и нежилыми помещениями первого этажа по адресу: Московская область, г. Реутов, проспект Юбилейный

Дата первичного размещения: 01.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Строительная Компания "ПЕРСПЕКТИВНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СК "ПСТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 143966
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Реутов
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Победы
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 17
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)787-70-11

	1.4.2	Адрес электронной почты: welcome@skpst.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://skpst.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Денисов
	1.5.2	Имя: Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5041201690
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1155012000098
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: «Реалти Инвестментс»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7730715082
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Денисов
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 117-516-059 43
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 027705858033
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Собственник доли
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 166,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 99 152,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Девяносто девять миллионов сто пятьдесят две тысячи рублей.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 445 148,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Четыреста сорок пять миллионов сто сорок восемь тысяч рублей.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Реутов
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.9	Наименование улицы: Юбилейный
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 27
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Общая площадь объекта: 47 830 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 30947,97 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1671,96 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 32619,93 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Инвестиционный контракт)
	10.1.2	Номер договора: б/н
	10.1.3	Дата заключения договора: 20.12.2016
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 20.01.2017
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Научно-Производственная Компания «ЭкоГеоПроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7720745391
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Бюро АВЪ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7703798153
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «АСК КПО ЖИЛТРАНССТРОЙ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7723533684
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ПТМА Терешкина П.Г.»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7712108649
10.3 (8) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Санпроектмонтаж»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7717130084
10.3 (9) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПКТИ «Промстрой»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7714008512
10.3 (10) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Автономная некоммерческая организация
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Экологический фонд развития городской среды «ЭКОГОРОД».
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7706268387
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-1-1-3-1192-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Московская областная государственная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5041020693
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-1-1-2-0710-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Московская областная государственная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5041020693
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «Юбилейный»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-59-6914-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.09.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29/16
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.12.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.12.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Реутов
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:48:0030203:51
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9500,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрена организация противопожарного кругового проезда вокруг здания. Для легкового транспорта организованы проезды вдоль продольных сторон здания с устройством разворотных площадок. Для безопасного движения пешеходов выполнены тротуары. Также организован подъезд к техническому входу в коммерческое дошкольное учреждение. Предусмотрена установка дорожных знаков, информационных указателей, дорожной разметки, разметка машиномест.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории корпуса предусмотрены рассредоточенные гостевые парковки общим количеством 112 машиномест, в том числе 10 парковок для инвалидов.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Во дворе размещаются детские игровые площадки, спортивная площадка и площадки для отдыха взрослых. На игровой площадке будут установлены детский игровой комплекс, качели, песочница и другое игровое оборудование. В качестве спортивного оборудования устанавливается спортивный комплекс. На детских и спортивной площадках запроектировано травмобезопасное покрытие типа «Мастерфайбер». На площадках отдыха взрослых устанавливаются парковые скамейки и урны.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В северной части благоустраиваемой территории размещены площадки для сбора мусора с соблюдением нормируемых расстояний до здания. Проектом предусмотрены крытые мусоросборные площадки, укомплектованные мусоросборными контейнерами.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Двор представляет из себя озелененную территорию с прогулочными дорожками. Зеленая буферная зона отделяет зону активного отдыха от парковки. В качестве озеленения планируется высадка деревьев и кустарников, а также устройство газонов и цветников. Рядом с мусоросборными площадками планируется посадка кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрено применение тактильной плитки и понижение борта в местах пересечения путей МГН с проезжей частью, установка парковочных столбиков для препятствования парковки на пешеходных путях.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ № 56- 2 от 16.04.2019г. ЗАО «ЭЛЭКС», срок действия до 16.04.2021г

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: отсутствует
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Дирекция единого заказчика
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5041009940
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТС-25/16-п
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 000 000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: РЕУТОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5012055050
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 850
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: РЕУТОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5012055050
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 850
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: РЕУТОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5012055050
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 810
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ЭЛЭКС»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5001072705
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 56-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 761 343 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Комитен»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7728247278
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ТК ТЕЛ РЕГИОН»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5024162190
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ТК ТЕЛ РЕГИОН»

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
5024162190

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
651

15.1.2

Количество нежилых помещений:
12

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
12

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	3	1	88.89	3
2	Квартира	3	1	48.89	1
3	Студия	3	1	27.89	1
4	Студия	3	1	27.89	1
5	Квартира	3	1	57.87	2
6	Квартира	3	1	35.61	1
7	Квартира	3	1	35.34	1
8	Квартира	3	1	66.48	2
9	Квартира	4	1	88.89	3
10	Квартира	4	1	48.89	1
11	Студия	4	1	27.89	1
12	Студия	4	1	27.89	1
13	Квартира	4	1	57.87	2
14	Квартира	4	1	35.61	1
15	Квартира	4	1	35.34	1
16	Квартира	4	1	66.48	2
17	Квартира	5	1	88.89	3
18	Квартира	5	1	48.89	1
19	Студия	5	1	27.89	1
20	Студия	5	1	27.89	1
21	Квартира	5	1	57.87	2
22	Квартира	5	1	35.61	1
23	Квартира	5	1	35.34	1
24	Квартира	5	1	66.48	2
25	Квартира	6	1	88.89	3

26	Квартира	6	1	49.57	1
27	Студия	6	1	28.71	1
28	Студия	6	1	28.71	1
29	Квартира	6	1	58.97	2
30	Квартира	6	1	37.01	1
31	Квартира	6	1	36.74	1
32	Квартира	6	1	67.41	2
33	Квартира	7	1	88.89	3
34	Квартира	7	1	49.57	1
35	Студия	7	1	28.71	1
36	Студия	7	1	28.71	1
37	Квартира	7	1	58.97	2
38	Квартира	7	1	37.01	1
39	Квартира	7	1	36.74	1
40	Квартира	7	1	67.41	2
41	Квартира	8	1	88.89	3
42	Квартира	8	1	49.57	1
43	Студия	8	1	28.71	1
44	Студия	8	1	28.71	1
45	Квартира	8	1	58.97	2
46	Квартира	8	1	37.01	1
47	Квартира	8	1	36.74	1
48	Квартира	8	1	67.41	2
49	Квартира	9	1	88.89	3
50	Квартира	9	1	49.57	1
51	Студия	9	1	28.71	1
52	Студия	9	1	28.71	1
53	Квартира	9	1	58.97	2
54	Квартира	9	1	37.01	1
55	Квартира	9	1	36.74	1
56	Квартира	9	1	67.41	2
57	Квартира	10	1	88.89	3
58	Квартира	10	1	49.57	1
59	Студия	10	1	28.71	1
60	Студия	10	1	28.71	1
61	Квартира	10	1	58.97	2
62	Квартира	10	1	37.01	1
63	Квартира	10	1	36.74	1
64	Квартира	10	1	67.41	2
65	Квартира	11	1	88.46	3
66	Квартира	11	1	49.65	1
67	Студия	11	1	29.04	1
68	Студия	11	1	29.04	1

69	Квартира	11	1	59.42	2
70	Квартира	11	1	37.67	1
71	Квартира	11	1	37.4	1
72	Квартира	11	1	67.72	2
73	Квартира	12	1	88.46	3
74	Квартира	12	1	49.65	1
75	Студия	12	1	29.04	1
76	Студия	12	1	29.04	1
77	Квартира	12	1	59.42	2
78	Квартира	12	1	37.67	1
79	Квартира	12	1	37.4	1
80	Квартира	12	1	67.72	2
81	Квартира	13	1	88.46	3
82	Квартира	13	1	49.65	1
83	Студия	13	1	29.04	1
84	Студия	13	1	29.04	1
85	Квартира	13	1	59.42	2
86	Квартира	13	1	37.67	1
87	Квартира	13	1	37.4	1
88	Квартира	13	1	67.72	2
89	Квартира	14	1	88.46	3
90	Квартира	14	1	49.65	1
91	Студия	14	1	29.04	1
92	Студия	14	1	29.04	1
93	Квартира	14	1	59.42	2
94	Квартира	14	1	37.67	1
95	Квартира	14	1	37.4	1
96	Квартира	14	1	67.72	2
97	Квартира	15	1	88.46	3
98	Квартира	15	1	49.65	1
99	Студия	15	1	29.04	1
100	Студия	15	1	29.04	1
101	Квартира	15	1	59.42	2
102	Квартира	15	1	37.67	1
103	Квартира	15	1	37.4	1
104	Квартира	15	1	67.72	2
105	Квартира	16	1	88.46	3
106	Квартира	16	1	49.65	1
107	Студия	16	1	29.04	1
108	Студия	16	1	29.04	1
109	Квартира	16	1	59.42	2
110	Квартира	16	1	37.67	1
111	Квартира	16	1	37.4	1

112	Квартира	16	1	67.72	2
113	Квартира	17	1	88.46	3
114	Квартира	17	1	49.65	1
115	Студия	17	1	29.04	1
116	Студия	17	1	29.04	1
117	Квартира	17	1	59.42	2
118	Квартира	17	1	37.67	1
119	Квартира	17	1	37.4	1
120	Квартира	17	1	67.72	2
121	Квартира	18	1	88.46	3
122	Квартира	18	1	49.65	1
123	Студия	18	1	29.04	1
124	Студия	18	1	29.04	1
125	Квартира	18	1	59.42	2
126	Квартира	18	1	37.67	1
127	Квартира	18	1	37.4	1
128	Квартира	18	1	67.72	2
129	Квартира	19	1	88.46	3
130	Квартира	19	1	49.65	1
131	Студия	19	1	29.04	1
132	Студия	19	1	29.04	1
133	Квартира	19	1	59.42	2
134	Квартира	19	1	37.67	1
135	Квартира	19	1	37.4	1
136	Квартира	19	1	67.72	2
137	Квартира	20	1	88.46	3
138	Квартира	20	1	49.65	1
139	Студия	20	1	29.04	1
140	Студия	20	1	29.04	1
141	Квартира	20	1	59.42	2
142	Квартира	20	1	37.67	1
143	Квартира	20	1	37.4	1
144	Квартира	20	1	67.72	2
145	Квартира	21	1	88.46	3
146	Квартира	21	1	49.65	1
147	Студия	21	1	29.04	1
148	Студия	21	1	29.04	1
149	Квартира	21	1	59.42	2
150	Квартира	21	1	37.67	1
151	Квартира	21	1	37.4	1
152	Квартира	21	1	67.72	2
153	Квартира	22	1	88.46	3
154	Квартира	22	1	49.65	1

155	Студия	22	1	29.04	1
156	Студия	22	1	29.04	1
157	Квартира	22	1	59.42	2
158	Квартира	22	1	37.67	1
159	Квартира	22	1	37.4	1
160	Квартира	22	1	67.72	2
161	Квартира	23	1	88.46	3
162	Квартира	23	1	49.65	1
163	Студия	23	1	29.04	1
164	Студия	23	1	29.04	1
165	Квартира	23	1	59.42	2
166	Квартира	23	1	37.67	1
167	Квартира	23	1	37.4	1
168	Квартира	23	1	67.72	2
169	Квартира	24	1	88.46	3
170	Квартира	24	1	49.65	1
171	Студия	24	1	29.04	1
172	Студия	24	1	29.04	1
173	Квартира	24	1	59.42	2
174	Квартира	24	1	37.67	1
175	Квартира	24	1	37.4	1
176	Квартира	24	1	67.72	2
177	Квартира	25	1	88.46	3
178	Квартира	25	1	49.65	1
179	Студия	25	1	29.04	1
180	Студия	25	1	29.04	1
181	Квартира	25	1	59.42	2
182	Квартира	25	1	37.67	1
183	Квартира	25	1	37.4	1
184	Квартира	25	1	67.72	2
185	Квартира	2	2	69.37	2
186	Студия	2	2	27.98	1
187	Студия	2	2	27.8	1
188	Студия	2	2	27.8	1
189	Студия	2	2	27.98	1
190	Квартира	2	2	69.25	2
191	Квартира	3	2	69.37	2
192	Студия	3	2	27.98	1
193	Студия	3	2	27.8	1
194	Студия	3	2	27.8	1
195	Студия	3	2	27.98	1
196	Квартира	3	2	69.25	2
197	Квартира	4	2	69.37	2

198	Студия	4	2	27.98	1
199	Студия	4	2	27.8	1
200	Студия	4	2	27.8	1
201	Студия	4	2	27.98	1
202	Квартира	4	2	69.25	2
203	Квартира	5	2	69.37	2
204	Студия	5	2	27.98	1
205	Студия	5	2	27.8	1
206	Студия	5	2	27.8	1
207	Студия	5	2	27.98	1
208	Квартира	5	2	69.25	2
209	Квартира	6	2	69.37	2
210	Студия	6	2	28.82	1
211	Студия	6	2	28.68	1
212	Студия	6	2	28.68	1
213	Студия	6	2	28.66	1
214	Квартира	6	2	69.25	2
215	Квартира	7	2	69.37	2
216	Студия	7	2	28.82	1
217	Студия	7	2	28.68	1
218	Студия	7	2	28.68	1
219	Студия	7	2	28.66	1
220	Квартира	7	2	69.25	2
221	Квартира	8	2	69.37	2
222	Студия	8	2	28.82	1
223	Студия	8	2	28.68	1
224	Студия	8	2	28.68	1
225	Студия	8	2	28.66	1
226	Квартира	8	2	69.25	2
227	Квартира	9	2	69.37	2
228	Студия	9	2	28.82	1
229	Студия	9	2	28.68	1
230	Студия	9	2	28.68	1
231	Студия	9	2	28.66	1
232	Квартира	9	2	69.25	2
233	Квартира	10	2	69.37	2
234	Студия	10	2	28.82	1
235	Студия	10	2	28.68	1
236	Студия	10	2	28.68	1
237	Студия	10	2	28.66	1
238	Квартира	10	2	69.25	2
239	Квартира	11	2	69.37	2
240	Студия	11	2	29.06	1

241	Студия	11	2	28.9	1
242	Студия	11	2	28.9	1
243	Студия	11	2	29.06	1
244	Квартира	11	2	69.25	2
245	Квартира	12	2	69.37	2
246	Студия	12	2	29.06	1
247	Студия	12	2	28.9	1
248	Студия	12	2	28.9	1
249	Студия	12	2	29.06	1
250	Квартира	12	2	69.25	2
251	Квартира	13	2	69.37	2
252	Студия	13	2	29.06	1
253	Студия	13	2	28.9	1
254	Студия	13	2	28.9	1
255	Студия	13	2	29.06	1
256	Квартира	13	2	69.25	2
257	Квартира	14	2	69.37	2
258	Студия	14	2	29.06	1
259	Студия	14	2	28.9	1
260	Студия	14	2	28.9	1
261	Студия	14	2	29.06	1
262	Квартира	14	2	69.25	2
263	Квартира	15	2	69.37	2
264	Студия	15	2	29.06	1
265	Студия	15	2	28.9	1
266	Студия	15	2	28.9	1
267	Студия	15	2	29.06	1
268	Квартира	15	2	69.25	2
269	Квартира	16	2	69.37	2
270	Студия	16	2	29.06	1
271	Студия	16	2	28.9	1
272	Студия	16	2	28.9	1
273	Студия	16	2	29.06	1
274	Квартира	16	2	69.25	2
275	Квартира	17	2	69.37	2
276	Студия	17	2	29.06	1
277	Студия	17	2	28.9	1
278	Студия	17	2	28.9	1
279	Студия	17	2	29.06	1
280	Квартира	17	2	69.25	2
281	Квартира	18	2	69.37	2
282	Студия	18	2	29.06	1
283	Студия	18	2	28.9	1

284	Студия	18	2	28.9	1
285	Студия	18	2	29.06	1
286	Квартира	18	2	69.25	2
287	Квартира	19	2	69.37	2
288	Студия	19	2	29.06	1
289	Студия	19	2	28.9	1
290	Студия	19	2	28.9	1
291	Студия	19	2	29.06	1
292	Квартира	19	2	69.25	2
293	Квартира	20	2	69.37	2
294	Студия	20	2	29.06	1
295	Студия	20	2	28.9	1
296	Студия	20	2	28.9	1
297	Студия	20	2	29.06	1
298	Квартира	20	2	69.25	2
299	Квартира	21	2	69.37	2
300	Студия	21	2	29.06	1
301	Студия	21	2	28.9	1
302	Студия	21	2	28.9	1
303	Студия	21	2	29.06	1
304	Квартира	21	2	69.25	2
305	Квартира	22	2	69.37	2
306	Студия	22	2	29.06	1
307	Студия	22	2	28.9	1
308	Студия	22	2	28.9	1
309	Студия	22	2	29.06	1
310	Квартира	22	2	69.25	2
311	Квартира	23	2	69.37	2
312	Студия	23	2	29.06	1
313	Студия	23	2	28.9	1
314	Студия	23	2	28.9	1
315	Студия	23	2	29.06	1
316	Квартира	23	2	69.25	2
317	Квартира	24	2	69.37	2
318	Студия	24	2	29.06	1
319	Студия	24	2	28.9	1
320	Студия	24	2	28.9	1
321	Студия	24	2	29.06	1
322	Квартира	24	2	69.25	2
323	Квартира	25	2	69.37	2
324	Студия	25	2	29.06	1
325	Студия	25	2	28.9	1
326	Студия	25	2	28.9	1

327	Студия	25	2	29.06	1
328	Квартира	25	2	69.25	2
329	Квартира	2	3	69.25	2
330	Студия	2	3	27.98	1
331	Студия	2	3	27.8	1
332	Студия	2	3	27.8	1
333	Студия	2	3	27.98	1
334	Квартира	2	3	69.37	2
335	Квартира	3	3	69.25	2
336	Студия	3	3	27.98	1
337	Студия	3	3	27.8	1
338	Студия	3	3	27.8	1
339	Студия	3	3	27.98	1
340	Квартира	3	3	69.37	2
341	Квартира	4	3	69.25	2
342	Студия	4	3	27.98	1
343	Студия	4	3	27.8	1
344	Студия	4	3	27.8	1
345	Студия	4	3	27.98	1
346	Квартира	4	3	69.37	2
347	Квартира	5	3	69.25	2
348	Студия	5	3	27.98	1
349	Студия	5	3	27.8	1
350	Студия	5	3	27.8	1
351	Студия	5	3	27.98	1
352	Квартира	5	3	69.37	2
353	Квартира	6	3	69.25	2
354	Студия	6	3	28.82	1
355	Студия	6	3	28.68	1
356	Студия	6	3	28.68	1
357	Студия	6	3	28.82	1
358	Квартира	6	3	69.37	2
359	Квартира	7	3	69.25	2
360	Студия	7	3	28.82	1
361	Студия	7	3	28.68	1
362	Студия	7	3	28.68	1
363	Студия	7	3	28.82	1
364	Квартира	7	3	69.37	2
365	Квартира	8	3	69.25	2
366	Студия	8	3	28.82	1
367	Студия	8	3	28.68	1
368	Студия	8	3	28.68	1
369	Студия	8	3	28.82	1

370	Квартира	8	3	69.37	2
371	Квартира	9	3	69.25	2
372	Студия	9	3	28.82	1
373	Студия	9	3	28.68	1
374	Студия	9	3	28.68	1
375	Студия	9	3	28.82	1
376	Квартира	9	3	69.37	2
377	Квартира	10	3	69.25	2
378	Студия	10	3	28.82	1
379	Студия	10	3	28.68	1
380	Студия	10	3	28.68	1
381	Студия	10	3	28.82	1
382	Квартира	10	3	69.37	2
383	Квартира	11	3	69.25	2
384	Студия	11	3	29.06	1
385	Студия	11	3	28.9	1
386	Студия	11	3	28.9	1
387	Студия	11	3	29.06	1
388	Квартира	11	3	69.37	2
389	Квартира	12	3	69.25	2
390	Студия	12	3	29.06	1
391	Студия	12	3	28.9	1
392	Студия	12	3	28.9	1
393	Студия	12	3	29.06	1
394	Квартира	12	3	69.37	2
395	Квартира	13	3	69.25	2
396	Студия	13	3	29.06	1
397	Студия	13	3	28.9	1
398	Студия	13	3	28.9	1
399	Студия	13	3	29.06	1
400	Квартира	13	3	69.37	2
401	Квартира	14	3	69.25	2
402	Студия	14	3	29.06	1
403	Студия	14	3	28.9	1
404	Студия	14	3	28.9	1
405	Студия	14	3	29.06	1
406	Квартира	14	3	69.37	2
407	Квартира	15	3	69.25	2
408	Студия	15	3	29.06	1
409	Студия	15	3	28.9	1
410	Студия	15	3	28.9	1
411	Студия	15	3	29.06	1
412	Квартира	15	3	69.37	2

413	Квартира	16	3	69.25	2
414	Студия	16	3	29.06	1
415	Студия	16	3	28.9	1
416	Студия	16	3	28.9	1
417	Студия	16	3	29.06	1
418	Квартира	16	3	69.37	2
419	Квартира	17	3	69.25	2
420	Студия	17	3	29.06	1
421	Студия	17	3	28.9	1
422	Студия	17	3	28.9	1
423	Студия	17	3	29.06	1
424	Квартира	17	3	69.37	2
425	Квартира	18	3	69.25	2
426	Студия	18	3	29.06	1
427	Студия	18	3	28.9	1
428	Студия	18	3	28.9	1
429	Студия	18	3	29.06	1
430	Квартира	18	3	69.37	2
431	Квартира	19	3	69.25	2
432	Студия	19	3	29.06	1
433	Студия	19	3	28.9	1
434	Студия	19	3	28.9	1
435	Студия	19	3	29.06	1
436	Квартира	19	3	69.37	2
437	Квартира	20	3	69.25	2
438	Студия	20	3	29.06	1
439	Студия	20	3	28.9	1
440	Студия	20	3	28.9	1
441	Студия	20	3	29.06	1
442	Квартира	20	3	69.37	2
443	Квартира	21	3	69.25	2
444	Студия	21	3	29.06	1
445	Студия	21	3	28.9	1
446	Студия	21	3	28.9	1
447	Студия	21	3	29.06	1
448	Квартира	21	3	69.37	2
449	Квартира	22	3	69.25	2
450	Студия	22	3	29.06	1
451	Студия	22	3	28.9	1
452	Студия	22	3	28.9	1
453	Студия	22	3	29.06	1
454	Квартира	22	3	69.37	2
455	Квартира	23	3	69.25	2

456	Студия	23	3	29.06	1
457	Студия	23	3	28.9	1
458	Студия	23	3	28.9	1
459	Студия	23	3	29.06	1
460	Квартира	23	3	69.37	2
461	Квартира	24	3	69.25	2
462	Студия	24	3	29.06	1
463	Студия	24	3	28.9	1
464	Студия	24	3	28.9	1
465	Студия	24	3	29.06	1
466	Квартира	24	3	69.37	2
467	Квартира	25	3	69.25	2
468	Студия	25	3	29.06	1
469	Студия	25	3	28.9	1
470	Студия	25	3	28.9	1
471	Студия	25	3	29.06	1
472	Квартира	25	3	69.37	2
473	Квартира	2	4	83.11	3
474	Квартира	2	4	55.67	2
475	Квартира	2	4	57.87	2
476	Студия	2	4	27.89	1
477	Студия	2	4	27.89	1
478	Квартира	2	4	48.91	1
479	Квартира	2	4	88.89	3
480	Квартира	3	4	82.61	3
481	Квартира	3	4	55.67	2
482	Квартира	3	4	57.87	2
483	Студия	3	4	27.89	1
484	Студия	3	4	27.89	1
485	Квартира	3	4	48.91	1
486	Квартира	3	4	88.89	3
487	Квартира	4	4	82.61	3
488	Квартира	4	4	55.67	2
489	Квартира	4	4	57.87	2
490	Студия	4	4	27.89	1
491	Студия	4	4	27.89	1
492	Квартира	4	4	48.91	1
493	Квартира	4	4	88.89	3
494	Квартира	5	4	82.61	3
495	Квартира	5	4	55.67	2
496	Квартира	5	4	57.87	2
497	Студия	5	4	27.89	1
498	Студия	5	4	27.89	1

499	Квартира	5	4	48.91	1
500	Квартира	5	4	88.89	3
501	Квартира	6	4	89.87	3
502	Квартира	6	4	58.94	2
503	Квартира	6	4	58.97	2
504	Студия	6	4	28.71	1
505	Студия	6	4	28.71	1
506	Квартира	6	4	49.59	1
507	Квартира	6	4	88.89	3
508	Квартира	7	4	89.87	3
509	Квартира	7	4	58.94	2
510	Квартира	7	4	58.97	2
511	Студия	7	4	28.71	1
512	Студия	7	4	28.71	1
513	Квартира	7	4	49.59	1
514	Квартира	7	4	88.89	3
515	Квартира	8	4	89.87	3
516	Квартира	8	4	58.94	2
517	Квартира	8	4	58.97	2
518	Студия	8	4	28.71	1
519	Студия	8	4	28.71	1
520	Квартира	8	4	49.59	1
521	Квартира	8	4	88.89	3
522	Квартира	9	4	89.87	3
523	Квартира	9	4	58.94	2
524	Квартира	9	4	58.97	2
525	Студия	9	4	28.71	1
526	Студия	9	4	28.71	1
527	Квартира	9	4	49.59	1
528	Квартира	9	4	88.89	3
529	Квартира	10	4	89.87	3
530	Квартира	10	4	58.94	2
531	Квартира	10	4	58.97	2
532	Студия	10	4	28.71	1
533	Студия	10	4	28.71	1
534	Квартира	10	4	49.59	1
535	Квартира	10	4	88.89	3
536	Квартира	11	4	90.18	3
537	Квартира	11	4	60.54	2
538	Квартира	11	4	59.42	2
539	Студия	11	4	29.04	1
540	Студия	11	4	29.04	1
541	Квартира	11	4	49.73	1

542	Квартира	11	4	88.46	3
543	Квартира	12	4	90.18	3
544	Квартира	12	4	60.54	2
545	Квартира	12	4	59.42	2
546	Студия	12	4	29.04	1
547	Студия	12	4	29.04	1
548	Квартира	12	4	49.73	1
549	Квартира	12	4	88.46	3
550	Квартира	13	4	90.18	3
551	Квартира	13	4	60.54	2
552	Квартира	13	4	59.42	2
553	Студия	13	4	29.04	1
554	Студия	13	4	29.04	1
555	Квартира	13	4	49.73	1
556	Квартира	13	4	88.46	3
557	Квартира	14	4	90.18	2
558	Квартира	14	4	60.54	2
559	Квартира	14	4	59.42	2
560	Студия	14	4	29.04	1
561	Студия	14	4	29.04	1
562	Квартира	14	4	49.73	1
563	Квартира	14	4	88.46	3
564	Квартира	15	4	71.58	2
565	Квартира	15	4	39.52	1
566	Квартира	15	4	37.65	1
567	Квартира	15	4	59.42	2
568	Студия	15	4	29.04	1
569	Студия	15	4	29.04	1
570	Квартира	15	4	49.73	1
571	Квартира	15	4	88.46	3
572	Квартира	16	4	71.58	2
573	Квартира	16	4	39.52	1
574	Квартира	16	4	37.65	1
575	Квартира	16	4	59.42	2
576	Студия	16	4	29.04	1
577	Студия	16	4	29.04	1
578	Квартира	16	4	49.73	1
579	Квартира	16	4	88.46	3
580	Квартира	17	4	71.58	2
581	Квартира	17	4	39.52	1
582	Квартира	17	4	37.65	1
583	Квартира	17	4	59.42	2
584	Студия	17	4	29.04	1

585	Студия	17	4	29.04	1
586	Квартира	17	4	49.73	1
587	Квартира	17	4	88.46	3
588	Квартира	18	4	71.58	2
589	Квартира	18	4	39.52	1
590	Квартира	18	4	37.65	1
591	Квартира	18	4	59.42	2
592	Студия	18	4	29.04	1
593	Студия	18	4	29.04	1
594	Квартира	18	4	49.73	1
595	Квартира	18	4	88.46	3
596	Квартира	19	4	71.58	2
597	Квартира	19	4	39.52	1
598	Квартира	19	4	37.65	1
599	Квартира	19	4	59.42	2
600	Студия	19	4	29.04	1
601	Студия	19	4	29.04	1
602	Квартира	19	4	49.73	1
603	Квартира	19	4	88.46	3
604	Квартира	20	4	71.58	2
605	Квартира	20	4	39.52	1
606	Квартира	20	4	37.65	1
607	Квартира	20	4	59.42	2
608	Студия	20	4	29.04	1
609	Студия	20	4	29.04	1
610	Квартира	20	4	49.73	1
611	Квартира	20	4	88.46	3
612	Квартира	21	4	71.58	2
613	Квартира	21	4	39.52	1
614	Квартира	21	4	37.65	1
615	Квартира	21	4	59.42	2
616	Студия	21	4	29.04	1
617	Студия	21	4	29.04	1
618	Квартира	21	4	49.73	1
619	Квартира	21	4	88.46	3
620	Квартира	22	4	71.58	2
621	Квартира	22	4	39.52	1
622	Квартира	22	4	37.65	1
623	Квартира	22	4	59.42	2
624	Студия	22	4	29.04	1
625	Студия	22	4	29.04	1
626	Квартира	22	4	49.73	1
627	Квартира	22	4	88.46	3

628	Квартира	23	4	71.58	2
629	Квартира	23	4	39.52	1
630	Квартира	23	4	37.65	1
631	Квартира	23	4	59.42	2
632	Студия	23	4	29.04	1
633	Студия	23	4	29.04	1
634	Квартира	23	4	49.73	1
635	Квартира	23	4	88.46	3
636	Квартира	24	4	71.58	2
637	Квартира	24	4	39.52	1
638	Квартира	24	4	37.65	1
639	Квартира	24	4	59.42	2
640	Студия	24	4	29.04	1
641	Студия	24	4	29.04	1
642	Квартира	24	4	49.73	1
643	Квартира	24	4	88.46	3
644	Квартира	25	4	71.58	2
645	Квартира	25	4	39.52	1
646	Квартира	25	4	37.65	1
647	Квартира	25	4	59.42	2
648	Студия	25	4	29.04	1
649	Студия	25	4	29.04	1
650	Квартира	25	4	49.73	1
651	Квартира	25	4	88.46	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое	1-2	1-2	950.28		
2	Нежилое	1	2	58.68	тамбур	4
					помещение	47.71
					ПУИ	2.88
					с/у	4.09
3	Нежилое	1	2	64.92	тамбур	4
					помещение	52.08
					ПУИ	3.73
					с/у	5.11
4	Детское образовательное учреждение	1	3	47.43	тамбур	2.95
					помещение	39.86
					ПУИ	1.44
					с/у	3.18
5	Детское образовательное учреждение	1	3	79.25	тамбур	4
					помещение	70.18

					ПУИ	1.85
					с/у	3.22
6	Детское образовательное учреждение	1	3	58.57	тамбур	3.99
					помещение	48.13
					ПУИ	2.14
					с/у	4.31
7	Нежилое	1	3-4	78.56	тамбур	3.46
					тамбур	2.16
					помещение	64.24
					ПУИ	3.8
					с/у	4.9
8	Нежилое	1	4	57.92	тамбур	3.56
					помещение	48.17
					ПУИ	2.58
					с/у	3.61
9	Нежилое	1	4	59.15	тамбур	4
					помещение	49.31
					ПУИ	2.05
					с/у	3.79
10	Нежилое	1	4	76.68	тамбур	2.08
					помещение	69.6
					ПУИ	2.25
					с/у	2.75
11	Нежилое	1	4	56.52	тамбур	2.08
					помещение	52.39
					с/у	2.05
12	Нежилое	1	4	84	тамбур	2.09
					помещение	76.94
					ПУИ	2.13
					с/у	2.84

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
1	Подвал, пом. 1-й секции	Подвал, 1 секция		техническое	293.3
2	лестница	Подвал, 1 секция		Сообщение между этажами, коммуникации	24.1
3	Венткамера КДОО	Подвал, 1 секция		техническое	37.8
4	Водомерный узел КДОО	Подвал, 1 секция		техническое	60.8
5	ИТП КДОО	Подвал, 1 секция		техническое	79.7

6	лестница	Подвал, 2 секция	Сообщение между этажами, коммуникации	11.2
7	ИТП жилой части	Подвал, 2 секция	техническое	166
8	Электрощитовая КДОО	Подвал, 2 секция	техническое	18.3
9	Подвал, пом. 2-й секции	Подвал, 2 секция	техническое	108.3
10	Электрощитовая 1 и 2 секций	Подвал, 2 секция	техническое	19.7
11	лестница	Подвал, 3 секция	Сообщение между этажами, коммуникации	10.6
12	Водомерный узел жилой части, насосные станции (вкл. пожаротушения)	Подвал, 3 секция	техническое	88.4
13	Электрощитовая 3 и 4 секций	Подвал, 3 секция	техническое	18.3
14	Подвал, пом. 3-й секции	Подвал, 3 секция	техническое	223.2
15	Лестница	Подвал, 4 секция	Сообщение между этажами коммуникации	10.5
16	Подвал, пом. 4-й секции	Подвал, 4 секция	техническое	500.8
17	Помещение для хранения улично-хоз. инструм. для содержания дет. площадок	Подвал, 2 секция	хозяйственное	15
18	Тамбур	1 секция, 1 этаж	коммуникации	5.6
19	Тамбур	1 секция, 1 этаж	коммуникации	7
20	Лестница	1 секция, 1 этаж	Сообщение между этажами, коммуникации	13.1
21	Вестибюль	1 секция, 1 этаж	коммуникации	17
22	Лифтовой холл	1 секция, 1 этаж	коммуникации	12.4
23	Мусорокамера	1 секция, 1 этаж	техническое	7.1
24	Пом. консьержа	1 секция, 1 этаж	хозяйственное	11.8
25	Пом.убор.инвентаря	1 секция, 1 этаж	хозяйственное	2
26	Тамбур	2 секция, 1 этаж	коммуникации	5.6
27	Тамбур	2 секция, 1 этаж	коммуникации	7
28	Лестница	2 секция, 1 этаж	Сообщение между этажами, коммуникации	13.1
29	Вестибюль	2 секция, 1 этаж	коммуникации	26.7
30	Лифтовой холл	2 секция, 1 этаж	коммуникации	12.4
31	Мусорокамера	2 секция, 1 этаж	техническое	7.1
32	Пом. консьержа	2 секция, 1 этаж	хозяйственное	13.3
33	Пом.убор.инвентаря	2 секция, 1 этаж	хозяйственное	2.5
34	Колясочная	2 секция, 1 этаж	хозяйственное	7.5
35	Тамбур	3 секция, 1 этаж	коммуникации	5.6
36	Тамбур	3 секция, 1 этаж	коммуникации	7
37	Лестница	3 секция, 1 этаж	Сообщение между этажами, коммуникации	13.1
38	Вестибюль	3 секция, 1 этаж	коммуникации	26.7
39	Колясочная	3 секция, 1 этаж	коммуникации	7.5
40	Лифтовой холл	3 секция, 1 этаж	коммуникации	12.4
41	Мусорокамера	3 секция, 1 этаж	техническое	7.1
42	Пом. консьержа	3 секция, 1 этаж	хозяйственное	12.6

43	Пом.убор.инвентаря	3 секция, 1 этаж	хозяйственное	3
44	Тамбур	4 секция, 1 этаж	коммуникации	5.6
45	Тамбур	4 секция, 1 этаж	коммуникации	7
46	Лестница	4 секция, 1 этаж	Сообщение между этажами, коммуникации	13.1
47	Вестибюль	4 секция, 1 этаж	коммуникации	20.5
48	Колясочная	4 секция, 1 этаж	коммуникации	6.6
49	Лифтовой холл	4 секция, 1 этаж	коммуникации	12.4
50	Мусорокамера	4 секция, 1 этаж	техническое	7.1
51	Пом. консьержа	4 секция, 1 этаж	хозяйственное	15.8
52	Пом.убор.инвентаря	4 секция, 1 этаж	хозяйственное	2.8
53	Лестница	1 секция, 3-25 этажи	коммуникации	11.8
54	Тамбур	1 секция, 3-25 этажи	коммуникации	2.5
55	Помещение мусоропровода	1 секция, 3-25 этажи	хозяйственное	3.5
56	Лифтовой холл	1 секция, 3-25 этажи	коммуникации	12.3
57	Коридор	2 секция, 2-25 этажи	коммуникации	32.4
58	Лестница	2 секция, 2-25 этажи	коммуникации	12.5
59	Тамбур	2 секция, 2-25 этажи	коммуникации	2.5
60	Помещение мусоропровода	2 секция, 2-25 этажи	хозяйственное	3.5
61	Лифтовой холл	2 секция, 2-25 этажи	коммуникации	12.3
62	Коридор	2 секция, 2-25 этажи	коммуникации	22.4
63	Переходной балкон	2 секция, 2-25 этажи	коммуникации	9.7
64	Лестница	3 секция, 2-25 этажи	коммуникации	12.5
65	Тамбур	3 секция, 2-25 этажи	коммуникации	2.5
66	Помещение мусоропровода	3 секция, 2-25 этажи	хозяйственное	3.5
67	Лифтовой холл	3 секция, 2-25 этажи	коммуникации	12.5
68	Коридор	3 секция, 2-25 этажи	коммуникации	22.4
69	Переходной балкон	3 секция, 2-25 этажи	коммуникации	9.7
70	Лестница	4 секция, 2-25 этажи	коммуникации	11.8
71	Тамбур	4 секция, 2-25 этажи	коммуникации	2.5
72	Помещение мусоропровода	4 секция, 2-25 этажи	хозяйственное	3.5
73	Лифтовой холл	4 секция, 2-25 этажи	коммуникации	12.3
74	Коридор	4 секция, 2-25 этажи	коммуникации	32.4
75	Технический чердак	1-4 секции 26 этаж	техническое	1530.76
76	Машинное отделение лифтов	1 секция, машинное отделение	техническое	16.3
77	коридор	1 секция, машинное отделение	техническое	15.7
78	Машинное отделение лифтов	2 секция, машинное отделение	техническое	16.3
79	коридор	2 секция, машинное отделение	техническое	15.7
80	Машинное отделение лифтов	3 секция, машинное отделение	техническое	16.3
81	коридор	3 секция, машинное отделение	техническое	15.7
82	Машинное отделение лифтов	4 секция, машинное отделение	техническое	16.3
83	коридор	4 секция, машинное отделение	техническое	15.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвал	Индивидуальный Тепловой Пункт	Прием и распределение тепла, контроль и регулирование параметров системы, учет расходов теплоносителя и тепла.
2	Подвал	Водопроводная насосная станция	Повышение напора в сети внутреннего хозяйственного бытового и противопожарного водопроводов.
3	Подвал	Система внутреннего электроснабжения Дома Система внутреннего электроснабжения КДОО	Прием и распределение электрической энергии по потребителям. Защита линий и учет потребляемой энергии.
4	Места общего пользования в каждой секции	Вертикальный транспорт	Перевозка людей и грузов домашнего обихода.
5	Подвал, 1 этаж	Охранно-защитная дератизационная система	Защита от заселения грызунами жилого здания.
6	Мусорокамера в каждой секции	Мусороудаление	Прием, транспортировка и непродолжительное хранение твердых бытовых отходов.
7	Подвал, кровля здания, квартиры на двух последних этажах.	Система вентиляции, дымоудаления, компенсации дымоудаления и подпор Система общеобменной вентиляции КДОО.	Обеспечение нормируемой кратности воздухообмена в помещении подземного паркинга и его отопление. Удаление продуктов горения на ранних стадиях пожара
8	Во всех помещениях здания кроме технических.	Система автоматической пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией Дома. Система автоматической пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией КДОО.	Обнаружение возгорания на ранних стадиях пожара, обнаружение задымления в помещении. Оповещение и управление людей при пожаре. Запуск противопожарных систем.
9	Подвал, технический этаж.	Система автоматизации и диспетчеризации инженерных систем Дома. Система автоматизации и диспетчеризации инженерных систем КДОО.	Позволяет эффективно решать технологические задачи по повышению надежности, безопасности и энергоэффективности работающего оборудования и снижению затрат на эксплуатацию и обслуживание инженерных коммуникаций.
10	Все этажи здания кроме технического.	Автоматизированная система учета контроля энергопотребления.	Сбор данных о количестве израсходованной или отпущенной энергии за определенный промежуток времени, обработка полученной информации, производстве расчетов за предоставленные объемы.
11	1 этаж.	Система охраны входов Домофонная связь Дома. Система охраны входов и система контроля доступа. Домофонная связь КДОО.	Контроль доступа жильцов/посетителей и персонала, управление входа в здание / помещения.
12	Все этажи здания кроме технического.	Система кабельного телевидения Дома. Система кабельного телевидения КДОО.	Предназначена для приема эфирных, спутниковых, кабельных телевизионных программ и их трансляции по кабельной распределительной сети здания.
13	Все этажи здания кроме технического.	Телефонная сеть Дома. Телефонная сеть КДОО.	Предназначена для обеспечения проводной телефонной связи жильцов комплекса.
14	Все этажи здания кроме технического.	Система радиодиффузии сеть Дома. Система радиодиффузии сеть КДОО.	Предназначена для трансляции городской сети и эфирного радиовещания, сообщений МЧС и Гражданской обороны.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 549 939 218,44 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:48:0030203:51

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810640000038853
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 460
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 30 211,85 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 486,71 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 567 088 784,44 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 83 637 360,00 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: помещение	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: ФОК ШКОЛА ДОУ	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 20.12.2016	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Б-н	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация городского округа Реутов	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
1	Школа на 1125 учащихся		400000000
2	ФОК		250000000
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 654441253952262262240132270334204118632

Владелец: ООО «СК «ПСТ», ДЕНИСОВ ИГОРЬ ВАЛЕРЬЕВИЧ,
г.Реутов

Действителен: с 06.12.2019 по 06.12.2020